

## SZERKEZETI MŰLEÍRAS

### Alapozás:

Beton sávalapozás alkalmazása a létesítendő teherhordó falak alatt. Az alapozás kialakítását és erőtani méretezését a statikai számítások című tervfejezet tartalmazza. Az alapozás alsó síkját a statikai számítások című tervfejezet és a fagyhatár miatti minimális alapozási mélység határozza meg.

### Függőleges teherhordó szerkezetek:

Az új épületrészek teherhordó falazatai a földszinten és a tetőtéri szinten 30 cm vtg. Porotherm 30 K profi (síkracsiszolt-ragasztott) falazóblokkból készülnek a statikai számítások című fejezetben jelölt monolit vb pillérekkel megerősítve. A belső teherhordó lakáselválasztó falrendszer, amely teherhordó falazat is egyben, 30 cm vtg. Porotherm 30 AKU Z jelű falazóblokkból készül.

### Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Az új épületrészek földszint fölötti födémei 20 cm vtg. helyszínen zsaluzott vasszerelt és betonozott méretezett vasbeton lemez födémszerkezetekként valósulnak meg. A vasbeton lépcsőszerkezetek 16 cm vtg monolit vasbeton szerkezetek , C25 betonminőséggel. (Méretezésüket lásd a statikai számítások című fejezetben). A nyílászárók felett monolit vb. áthidalók, vagy Porotherm elemmagas áthidalók kerülnek beépítésre.

### Tetőszerkezet:

Egyszerű szimmetrikus nyereg tetőszerkezeti alakzatok együttese, téglalap alakú alaprajzokra szerkesztve . A nyeregtető 40 fok hajlásszögű tetőszakaszok egyszerű fogópáros, vagy a beépítetlen tetőtéri szakaszokon fa szeglemezes rácsostartós fedélszerkezetek. Az „A” jelű átriumos lakóépületek magastetős sorát földszintes 7 fokos alacsony hajlású félnyereg - nappali teret tartalmazó- nyitott fedélszékes szakaszok kötik össze. ( méretezését lásd a statikai számítások című fejezetben )

jellemző méretek:

szelemenek : 15/15 cm

szaruzat : 10/15 cm  
fogópár : 2\*5/15 cm és 2\*5/20  
taréjszelemen : 10/15 cm  
szeglemezes tartók : 5/15 cm

A tetőszerkezetre a lakóépületeknél kerámia anyagú, téglavörös színű egyenesvágású Tondach Nativa míg az utcafronti új üzletre téglavörös színű lvesvágású Tondach Kékes tetőcserép illetve a 7 fokos hajlásszögű , és a kiegészítő kisebb felületeken előtetőkön és oromfalakon alumínium anyagú világosszürke 07 színű Prefa P10 kettős állókorcolt fémlemez fedés kerül.

#### Válaszfalak:

A válaszfalak 10 cm vtg Porotherm válaszfal falazóelemekkel készülnek.

#### Nyílászárók:

A nyílászárók típus méretűek ill. egyedi kialakításúak, műanyag szerkezettel három rétegű hőszigetelő üvegezéssel készülnek. Minden homlokzati nyílászáró külső oldalon Kömmerling fenyőbarna színű „Oregon 4 39” jelű műanyag fóliázást kap. A garázkapuk alumínium szerkezettel készülnek Hörmann decograin „Winchester Oak” natur tölgy színű fólia bevonattal készülnek.

#### Burkolatok:

Falburkolat: festés, tapétázás, vizes helyiségekben a mennyezetig csempézés készül.

Padlóburkolat: A lakóépület közös közlekedő helyiségeibe különböző minőségű és kopásállóságú kerámia lapburkolatok kerülnek a felhasználás sajátos igényei szerint. Az önálló lakások szoba és nappali helyiségeibe laminált parketta, a vizes technológiájú helyiségekbe és közlekedőkbe különböző minőségű és kopásállóságú kerámia lapburkolatok kerülnek. A garázs helyiségek kerámia padlóburkolatot kapnak. Az udvari közlekedő és parkoló felületek kiselemes középszürke színű beton térburkolattal, a földszinti talajon fekvő teraszok fa- kompozit padlóburkolattal kialakítottak.

## Szigetelések:

Hőszigetelés: A földszint talajon fekvő padlószerkezeteibe 12,0 cm vtg Austrotherm ATN-150 hőszigetelés, míg a külső homlokzati oldalfalakra 10 cm vtg Austrotherm grafit hőszigetelő lemezeket tartalmazó homlokzati hőszigetelő vakolati rendszer kerül. Az emeletközi födémek szerkezetébe 8,0 cm Austrotherm AT-L lépéshanggátló úszató hőszigetelés, a tetőszerkezetbe és a padlásfödémre 25 cm vtg. Rockwool Deltarock ásványgyapot hőszigetelés kerül .

Vízszigetelés: Az új épületrészek földszinti padozatait, valamint a csatlakozó talaj szintje alatti oldalfalait 2 rtg talajvíznedvesség elleni nehézlemez (pl VILLAS) bitumenes vízszigetelő rendszerrel kell szigetelni.

## Lépcsők:

A kilenc db új építésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó épületben egységenként különböző kialakítású két lakószintet összekötő belső lépcső lett kialakítva. A lépcsőkarok csúszásmentes kerámia fokalakítással készülnek. Fokalakítás : „A” jelű lakásokban egykarú egyenesvonalú lépcsőszerkezetek készülnek lépcsőnként 18 db 30,0/16,7 cm fokalakítással , karszélesség : 1,00 m. „B” jelű lakásokban húzott kétkarú lépcsőszerkezetek készülnek 18 db 30,0/16,7 cm fokalakítással , karszélesség : 1,00 m. Az új építésű üzletben húzott kétkarú lépcsőszerkezet készül a padlásra 18 db 30,0/16,4 cm fokalakítással ,

karszélesség : 0,90 m.

## Kémények:

Az épület lakásainak fűtését és melegvíz ellátását önálló rendeltetési egységenként elhelyezett levegő-víz rendszerű hőszivattyú berendezések biztosítják. Ezért az épületegyüttesben kémények kialakítására nem kerül sor.

## Homlokzati anyagok:

1, pasztell világos krémfehér színű homlokzati vakolat Baumit Life 0019 színben

- 2, barnástarka Feldhaus 773 ragasztott téglalábazatburkolat
- 3, sötét cappuccinó barna vakolt homlokzati mezők Baunit Life 0432 színben
- 4, Műanyag szerkezetű homlokzati nyílászárók külső oldali Kömmerling fenyőfa színű „Oregon 4 39 jelű” műanyag fóliázással
- 5, lakóépületeknél kerámia anyagú, téglavörös színű egyenesvágású Tondach Nativa míg az utcafronti új üzleten téglavörös színű ívesvágású Tondach Kékes kerámia cserépfedés
- 6, Világosszürke 07 színű Prefa P10 állókorcolt fémlemez fedések ereszt, lefolyó és bádogos szerkezetek
- 7, betonszürke nyersbeton kerti támfalak
- 8, Velux tetősíkban fekvő tetőablakok
- 9, homlokzati faszerkezetű pergolák és homlokzati faszerkezetek Remmers HK pinie fenyőfa színű lazuros felületkezeléssel
- 10, Hörmann szekcionált garázkapuk „Winchester Oak” natur tölgy színű fólia bevonattal
- 11, faszerkezetű korlátelemegek teraszok térelhatárolására Remmers HK pinie fenyőfa színű lazuros felületkezeléssel

### Közművek:

Az építési helyszínen a közműnyilatkozatok illetve a helyszíni feltárások szerint a telekre bekötve a felsorolt közművek állnak rendelkezésre :

Az épületegyüttes lakásainak és üzlet épületének fűtését és melegvíz ellátását épületenként 1-1 db 11 kw-os elektromos üzemű levegő-víz rendszerű hőszivattyú berendezések biztosítják.

A telek rendelkezik meglévő gázbekötéssel. Az új épületrészek üzemeltetéséhez azonban gáz energiára nincsen szükség. A vízellátás a Hajnal téri vezetékes gerinc vízhálózatról történhet. A telek rendelkezik meglévő ivóvíz vezeték bekötéssel, azonban azt a megnövekedett igénynek megfelelően fel kell bővíteni a bekötő vezeték

cseréjével. A tervezett épületegyüttes max.vízigénye 3,2 m<sup>3</sup>/nap. A Hajnal téri víz gerincvezeték a tervezett épület - együttes megnövekedett maximális 3,2 m<sup>3</sup>/nap vízigényét ki tudja elégíteni.

Az elárasztási szint felett kivezetett szennyvizek az épület előtti útfelület alatt húzódó meglévő Hajnal téri szennyvíz gerinccsatornába vezethetők. A telek nem rendelkezik megfelelő kapacitású szennyvízcsatorna bekötéssel, azt a megnövekedett igénynek megfelelően fel kell bővíteni a bekötő vezeték cseréjével. max. szennyvíz elvezetési igény 3,2 m<sup>3</sup>/nap.

A 8 db új lakást egy meglévő lakást egy új és egy meglévő kiskereskedelmi üzletet tartalmazó épületegyüttes üzemeltetéséhez 8\*3\*16 A-os nappali 8\*3\*20 A-os H tarifás 1\*16 A-os közösségi 1\*32 A-os új üzlet és 3\*32 A-os meglévő élelmiszer üzlet összesen 150 kVA-os nappali és 130 kVA-os H tarifás rendszerként kiépített elektromos teljesítmény szükséges. Az elektromos teljesítmény a meglévő Hajnal téri légvezetékes gerinchálózatról földkábelben keresztül biztosítható. A telek jelenleg nem rendelkezik az új épületegyüttes ellátására elegendő elektromos energia teljesítménnyel. Az utcai hálózatról biztosítani lehet a többlet elektromos energia igényt.

A telken az épület tetőfelületein és a burkolt parkoló felületeken keletkező csapadékvizeket saját telken belül kell összegyűjteni, majd a kiépítendő belső út felületek alatt vezetett csapadékvíz hálózaton keresztül, a Hajnal téren kiépített közterületi vezetékes csapadékvíz hálózatba juttatni. Max. csapadékvíz elvezetési intenzitás 26,69 l/sec.