

SZERKEZETI MŰLEÍRÁS

9485 NAGYCENK , SZÉCHENYI ÖDÖN UTCA 22. Hrsz: 664/322

Mérnöki tevékenységek:

- Egyszeri bejelentési dokumentáció elkészítése
- Energetikai tanúsítvány elkészítése
- Felelős műszaki vezetés
- Közműszolgáltatók által igényelt csatlakozási dokumentációk elkészítése.
- Finanszírozó pénzintézetek számára költségvetés elkészítése

Alapozás:

Beton sávalapozás alkalmazása a létesítendő teherhordó falak alatt. Az alapozás kialakítását és erőtani méretezését. Az alapozás alsó síkját és a fagyhatár miatti minimális alapozási mélység határozza meg.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Az új épületrészek teherhordó falazatai a földszinten és a tetőtéri szinten 30 cm vtg. Bakonytherm 30 NF (síkracsiszolt-ragasztott) falazóblokkból készülnek jelölt zsalukő/monolit vasbeton pillérekkel megerősítve.

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Az új épületrészek földszint fölötti födémei 20 cm helyszínen zsaluzott, vasszerelt és betonozott, méretezett vasbeton lemez födémszerkezetekként valósulnak meg.

A vasbeton lépcsőszerkezetek 16 cm monolit vasbeton szerkezetek, C25 betonminőséggel.

A nyílászárók felett monolit vb. áthidalók, vagy Bakonytherm elemmagas áthidalók kerülnek beépítésre.

Tetőszerkezet:

Egyszerű szimmetrikus nyereg tetőszerkezeti alakzatok együttese, téglalap alakú alaprajzokra szerkesztve. A nyeregtető 40 fok hajlásszögű tetőszakaszok egyszerű fogópáros, vagy a beépítetlen tetőtéri szakaszokon fa szeglemezes rácsostartós fedélszerkezetek.

Válaszfalak:

A válaszfalak 10-15 cm vtg Ytong válaszfal falazóelemekkel készülnek, mészcement gépi vakolattal. A mennyezet fém vázszerkezetű, gipszkarton borítású szerkezettel kerülnek kialakításra.

Nyílászárók:

A nyílászárók típus méretűek ill. egyedi kialakításúak, műanyag szerkezettel három rétegű hőszigetelő üvegezéssel készülnek alumínium redőnnyel (szúnyogháló opcionális) szereltek. Minden homlokzati nyílászáró külső oldalon fóliázott fa erezetű, extra minőségű, Foton sötét szürke bevonattal. Bejárati ajtó, biztonsági ajtó, bevilágító ablakkal, szerelvényekkel, fóliázott fa erezetű sötét szürke színben. Elektromos redőny plusz távirányítóval

Beltéri ajtók:

Ajtók, utólag szerelhető tokkal, fóliázott kivitelben szerelvényekkel bruttó 100.000 Ft/db.

Burkolatok:

Falburkolat: glettelés és diszperziós festés, vizes helyiségekben első szinten az ajtómagasságig csempézés készül.

Választható burkolat:

járdólap, fali csempe, sima lerakással **8.000 Ft/m²**

Hálósobá(k), nappali, étkező: parketta **6.000 Ft/nm**

Fürdőszobák:

- 1 db külön WC csak kézmosóval kerül kialakításra.

HRED Hungarian Real Estate Development Ingatlanforgalmazó Kft.

Tel. +36 20 498 8091
Email office@hred.hu

Adószám 26781978-2-08
Cégjegyzékszám 08-09-031109

BIC GIBAHUHBXXX
IBAN HU56 1160 0006 0000 0000 8461 3767

ERSTE BANK

Széchenyi Ödön utca 2. 9485 Nagycenk

www.hred.hu
#hred #fejlesszukumeg

- WC ülőkével, 1 db kézmosó csapteleppel
- kád, kád csaptelep vagy 1 db tusoló
- 1 db mosdó
- +1 db mosdó – opció
- 1db kötött törölköző szárító

együtt bruttó **800.000.-Ft.**

Hőszigetelés:

- A földszint talajon fekvő padló szerkezeteibe összesen 22,00 cm vastag polisztirol beton, illetve Esztrik beton.
- 1 emeleten talajon fekvő padló szerkezeteibe összesen 14,00 cm vastag polisztirol beton, illetve Esztrik beton.
- A külső homlokzati oldalfalakra 18 cm hungarocell hőszigetelés kerül.
- A födémre 2x15cm vastag hőszigetelés készült.

Vízszigetelés:

- Az új épületrészek földszinti padozatai, valamint a csatlakozó talaj szintje alatti oldalfalak 2 rtg
- talajvíznedvesség elleni nehézlemez (pl. VILLAS) bitumenes vízszigetelő rendszerrel szigeteltek.

Homlokzati anyagok:

1. fehér színű homlokzati vakolat
2. lábazatburkolat
3. fa homlokzati mezők
4. Anthacit színű PREFA P10 állókorcolt fémlemez fedések eresz, lefolyó és bádogos szerkezetek
5. betonszürke nyersbeton színne

Közművek:

- Az épületegyüttes lakásainak fűtését és melegvíz ellátását épületenként

- db 8 kW-os elektromos üzemű DAIKIN levegő-víz rendszerű hőszivattyú berendezések biztosítják.
- Padlófűtés és elosztó
- szobába Fan-Coil és Vízlágyító előkészítés.
- A vízellátás a Nagycenk vezetékes gerinc vízvezetékéről történik. A telek rendelkezett meglévő ivóvíz vezeték bekötéssel az aknában. A tervezett épület együttes max. vízigénye 2,0 m3/nap.
- Az épület tetőfelületein (a burkolt parkoló) felületeken keletkező csapadékvíz saját telken belüli szikkasztóban gyűlik össze.
- Gázbekötés (nincs használva)

Épület villamosság:

- Villamos hálózat kiépítése az érvényben lévő előírások szerint, H tarifás 2 db mérőóra.
- Kaputelefon előkészítés
- Érintésvédelmi ellenőrzés és jegyzőkönyv elkészítése

Világítás:

Alapfelszereltség helyiségenként 1 db lámpakiállítás a mennyezeten 10 m2-ig, fürdőben és a konyhában 1 db mennyezeti és 1 db oldalfali lámpakiállítás, kapcsolóval ellátva.

A bejárati ajtónál 1 db mozgásérzékelő lámpa, erkélyeknél, teraszoknál, 1 db oldalfali lámpák nélküli kiállítás készül.

Kapcsolók:

Kapcsolók, konnektorok egyéb elektromos szerelvények Legrand gyártmányúak, fehér színben.

- WC 1db
- gépészet 1 db
- Előszoba 1 db
- Fürdőszoba 1 db
- Szobák 1 db

- Nappali 3 db
- Konyha 1 db - Kültéri 1 db

Összesen: 10 db

Dugaszoló aljzat:

- Előszoba 1 db
- Fürdőszoba 2 db
- Közlekedő 1 db
- Nappali 5 db
- Konyha 4 db illetve egy kiállítás a főzőlap számára
- Gépészet 1 db
- Kültéri 1 db vízmentes

Összesen: 20 db

Sopron, 2025.04.20

Stefan Széchenyi ügyvezető
HRED Ingatlanforgalmazó Kft