

SZERKEZETI MŰLEÍRÁS IKERHÁZ - Vázlat

9485 NAGYCENK , SZÉCHENYI ÖDÖN UTCA 14. Hrsz: 664/318

Mérnöki tevékenységek:

- Egyszeri bejelentési dokumentáció elkészítése
- Energetikai tanúsítvány elkészítése
- Kötelező tervezői művezetés
- Felelős műszaki vezetés
- Közműszolgáltatók által igényelt csatlakozási dokumentációk elkészítése.

Alapozás:

monolit beton sávalap, ZSK30 zsalukő lábazati fal, 15cm vasalt aljzat, 25 cm vasbeton pillér 25cm, 15cm vasalt aljzat, 25cm tömörített homokos kavics.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Az új épületrészek teherhordó falazatai a földszinten és a tetőtéri szinten 30 cm vtg. (20cm a válaszfal nappali és előtér/gépezet között)

Bakonytherm 30 NF (síkracsiszolt-ragasztott) falazóblokkból készülnek, monolit vasbeton pillérekkel megerősítve.

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Az új épületrészek földszint fölötti födémei → téglavasbétont/beton építéssel Porotherm födém.

A nyílászárók felett monolit vb. áthidalók, elemmagas áthidalók kerülnek beépítésre.

Tetőszerkezet:

Egyszerű szimmetrikus nyereg tetőszerkezeti alakzatok együttese, téglalap alakú alaprajzokra szerkesztve. A nyeregtető 40 fok hajlásszögű tetőszakaszok egyszerű fogópáros, vagy a beépítetlen tetőtéri szakaszokon fa szeglemezes rácsostartós fedélszerkezetek

Válaszfalak:

A válaszfalak 10 cm vtg téglaválaszfal falazóelemekkel készülnek, mészcement gépi vakolattal. A mennyezet fém vázszerkezetű, gipszkarton borítású szerkezettel kerül kialakításra.

Nyílászárók:

A nyílászárók típus méretűek ill. egyedi kialakításúak, műanyag szerkezettel három rétegű hőszigetelő üvegezéssel készülnek alumínium redőnnyel (szúnyogháló opcionális) szerelve. Minden homlokzati nyílászáró külső oldalon fóliázott fa erezetű, extra minőségű, Foton sötét szürke bevonattal.

Bejárati ajtó, bevilágító ablakkal, szerelvényekkel, fóliázott fa, erezetű sötét szürke színben.

Elektromos redőny plusz távirányítóval

VELUX Motorral nyitható ablak (nem az áló ablak) plusz elektromos redőny

Beltéri ajtók:

Ajtók, utólag szerelhető tokkal, fóliázott kivitelben szerelvényekkel

bruttó 100.000 Ft/db (5 db)

Burkolatok:

Falburkolat: glettelés és 2 réteg diszperziós festés, vizes helyiségekben az ajtómagasságig csempézés készül.

Választható burkolat:

járólap, fali csempe, szegély, lécz, sima lerakással (példa: Zala kerámia) **bruttó 7.000 Ft/m²**

Hálósoba(k), nappali, étkező: parketta, szegély, lécel (példa Egger) **bruttó 5.000 Ft/m²**

Fürdőszobák:

- 1 db WC minikézmósóval kerül kialakításra. (előtér)
- WC ülőkével
- 2 db kézmósó
- 1 db kád
- 1db törölköző szárító

együtt 750.000.-Ft bruttó.

HRED Hungarian Real Estate Development Ingatlanforgalmazó Kft.

Tel. +36 20 498 8091 Adószám 26781978-2-08 BIC GIBAHUHBXXX ERSTE BANK
Email office@hred.hu Cégjegyzékszám 08-09-031109 IBAN HU56 1160 0006 0000 0000 8461 3767

Széchenyi Ödön utca 2. 9485 Nagycenk

www.hred.hu
#hred #fejlesszükmeg

Hőszigetelés:

A földszint talajon fekvő padló szerkezeteibe összesen 19,00 cm vastag polisztirol beton+ esztrich beton.

A külső homlokzati oldalfalakra 18 cm Hungarocell/Austrotherm hőszigetelés kerül. Kivéve a faburkolatnál 15 cm+ 3 cm fenyő.

A tetőre 2x15cm vastag hőszigetelés készült. (Ásványi gyapot)

Vízszigetelés:

Talajvíznedvesség elleni nehézlemez (pl. VILLAS) bitumenes vízszigetelő rendszerrel szigeteltek.

Homlokzati anyagok:

- Fehér/szürke színű homlokzati vakolat
- lábazatburkolat
- fa homlokzati mezők
- Antracit színű PREFA P10 állókorcolt fémlemez fedések ereszt, lefolyó és bádogos szerkezetek
- Helopal könyöklő

Közművek:

- Az épületegyüttes lakásainak fűtését és melegvíz ellátását épületenként
- 8 kW-os elektromos üzemű HAJDU levegő-víz rendszerű hőszivattyú berendezések biztosítják.
- Padló fűtés és elosztók
- Vízlágyító előkészítés
- A vízellátás a Nagycenk vezetékes gerinc vízhálózatról történik. A telek rendelkezik meglévő ivóvíz vezetékek bekötéssel az aknában.
- Az épület tetőfelületein (a burkolt parkoló) felületeken keletkező csapadék víz saját telken belüli szikkasztóban gyűlik össze.

Kívüli Burkolat:

- Gépkocsibejáró terv szerint
- 3D Kerítés két telek között (180 cm)
- Tereprendezés (föld és kavics, humusz nélkül) (mínusz 5-10 cm utca magasságtól)
- 1 Külső lépcső

Épület villamosság:

- Villamos hálózat kiépítése az érvényben lévő előírások szerint
- Villanyszekrény és 1 db mérőóra, (H-Tarfát külön meg kell rendelni és a hőszivattyúra kötni)
- Napelem Akku E-töltő csövezés, előkészítés

Világítás:

- Alapfelszereltség helyiségenként 1 db lámpakiállítás a mennyezeten 10 m²-ig, fürdőben és a konyhában 1 db mennyezeti és 1 db oldalfali lámpakiállítás, kapcsolóval ellátva.
- A bejárati ajtónál 1 db mozgásérzékelő lámpa, erkélyeknél, teraszoknál, 1 db oldalfali lámpák nélküli kiállítás készül.

Kapcsolók:

Kapcsolók, konnektorok egyéb elektromos szerelvények Legrand Niloe gyártmányúak, fehér színben.

- WC-gépészet 1 db
- Előszoba 2 db
- Fürdőszoba 2 db
- Szobák 1 db
- Nappali 3 db
- Konyha 2 db- Kültéri 2 db

Összesen: 13 db

Dugaszoló aljzat:

- Előszoba 2 db
- Fürdőszoba 3 db
- Közlekedő 1 db
- Szobák 5 db
- Nappali 5 db
- Konyha 7 db illetve egy kiállítás a főzőlap számára és sütő
- Gépészet 3 db
- Kültéri 1 db vízmentes

Összesen: 27 db

Extrák:

- EON H-Tarifa bejelentés és bekötés hőszivattyúra nincs az árban
- Vízcsep terasz igen, kinti kert víz ellátás **opcionális**.
- Vízlágyító **opcionális** (beüzemeltetés nélkül)
- Parketta többlet/jobb minőség terv szerint
- Csempe többlet/jobb minőség terv szerint
- Szerelvény rendelés bútor nélkül

Nagycenk, 2026. 11.xx

Stefan Széchenyi ügyvezető

HRED Korlátolt Felelősségű Társaság